

HAKEMUS ARAVARAJOITUSASIASSA Aravarajoituksista vapauttaminen

Lomake palautetaan allekirjoitettuna ARAn kirjaamoon: kirjaamo.ara@ara.fi tai postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti

Korkotukilaina

Alkuperäinen rajoitusaika
pvm 19.2.2032 (rajoitusaika päättyy)

Jatkorajoitusaika
pvm _____ (rajoitusaika päättyy)

Hakija Porin kaupunki		Y-tunnus 0137323-9	
Osoite PL 121	Postinumero ja postitoimipaikka 28101 Pori		Sähköpostiosoite
Asianhoitaja Panu Gull		Y-tunnus	
Osoite Rautatienpuistokatu 7	Postinumero ja postitoimipaikka 28130 Pori		Sähköpostiosoite panu.gull@pori.fi
<input type="checkbox"/> Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta			
Kohteen nimi Noormarkun palveluasunnot		Y-tunnus	Kunta Pori
Kohteen osoite Snällintie 4		Rakennusten lkm 2	Valmistumisvuosi 1987
Rakennusten rakennustunnukset 1012266006		1012266017	
Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT)			
Kiinteistötunnus / rakennustunnus			
1012266017	Kunta 609	Kunnan osa 82	Kortteli 6
			Tontti 1
			Tarkiste
1012266006	609	82	6
			1
			2
Tontin hallintamuoto <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra			
Asuntojen lukumäärä 10	Pinta-ala yhteensä 488	Valmistumisvuosi 1987	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm
Tämänhetkinen käyttöaste %		Vuoden kesikäyttöaste %	
59		59	

HALLINTAMUOTO

Kiinteistö- osakeyhtiö Suoraan omis- tettu vuokratalo Asunto-osake- yhtiö (vuokratalo) Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Asunto-osakkeet (seka- tai vuokratalossa) Yksittäinen omakotitalo

HAETAAN VAPAUTTAMISTA

Kaikille rakennuksille Osalle rakennuksista Kaikille osakkeille * Tietyille osakkeille * (* liitteeksi osakeluettelo)

TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA

Vapautettavat osakkeet nrot	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä	Vapautettavat huoneistot 10
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA

Myynti omistusasunnoiksi Myynti vuokratyöhön Myynti muuhun tarkoitukseen Säilyy omistajan vuokra-asuntona Purku

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Vuokra-asuntojen ylitarjonta Omistajan taloudelliset vaikeudet Väestöltään vähenevä alue Ei vastaa nykyisiä vaatimuksia Asunto/ rakennus tyhjillään Asunto/ rakennus tuhoutunut

KOHTEEN KUNTO

Normaali kunto Huono kunto Peruskorjattu Peruskorjauksen tarpeessa Kosteusvauriot Homevauriot

VUOKRALAISTEN ASUMINEN JATKOSSA

Nykyinen vuokra- suhde jatkuu Tarjotaan asuntoa muista kohteista Kunta järjestää asunnot Tarjotaan vuokralaisille omistusasunnoiksi

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Kohteelle on ollut vaikea löytää asukkaita pitkään aikaan ja asuntoja on tälläkin hetkellä paljon tyhjänä.

<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan lausunto liitteenä	Jäljellä oleva aravalaina _____ €
<input type="checkbox"/> Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan ARAan	Saadut valtion avustukset;
<input checked="" type="checkbox"/> Rasiustodistus liitteenä	- Omapääoma-avustus _____ €
<input type="checkbox"/> Kaupparekisterinote liitteenä	- Erityisryhmien investointi-avustus _____ €
<input type="checkbox"/> Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta	
<input type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)	
<input checked="" type="checkbox"/> Hakijan harkitsemat muut tarpeelliset selvitykset liitteenä Osakeluettelo	

Paikka ja päivämäärä	Hakijan allekirjoitus	Nimenselvennys / asema
----------------------	-----------------------	------------------------

Kohta **Hakemuksen perustelut** ovat hakemuksen tärkein osa. Aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, myös ne on syytä liittää mukaan.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, ARA:n on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.

Jos tiedoille varattu tila ei ole riittävä, ne voi esittää erillisellä liitteellä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, piirustuksia tai valokuvia.

**Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti.**